

## （一）采购项目需求一览表

采购项目编号	项目名称	数量	单位	主要技术规格及要求	预算总价（元）
GZCG2022B00008	赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目	1	项	详细技术参数及要求见采购项目需求	1595570.83
预算总金额（元）：壹佰伍拾玖万伍仟伍佰柒拾元捌角叁分（¥1595570.83）					

注：产地类型国内。

## （二）技术参数及要求

### （1），工程概况

本工程为赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目，总装饰建筑面积为1932m<sup>2</sup>，工程内容涵盖装饰工程与安装工程。

### （2），清单编制依据

1、建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013。

2、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017年版）；

3、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）；

4、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）；

- 5、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）；
- 6、招标文件、施工图纸（华维设计集团股份有限公司2019.12出图）。
- 7、图纸疑问及答复、业主提出的清单预算编制要求。

### **(3)，其他说明**

1、本工程主材按“江西造价易通网”赣州市中心区2022年2月建设工程材料综合信息价计取，水泥价格取平均值计取，信息价没有的参市场价；

2、清单的综合单价内容为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所涵盖的工程内容、本清单描述的工程内容及本清单项目名称中所描述的增加内容、图纸设计技术要求及其他规范规程所要求的全部工作内容。

3、本工程安全防护文明施工措施费用（包含文明施工费、环境保护费、安全施工费和临时设施费）按现行定额有关规定计取。

4、本工程检测费用由中标人支付。

5、根据江西省住房和城乡建设厅发布的关于调整2017版《江西省建设工程定额》综合工日单价的通知（赣建价〔2020〕5号），调整我省建设工程定额综合工日单价标准建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为100元/工日；装饰工程定额综合工日单价调整为117元/工日。

6、根据2019年4月16日江西省住房和城乡建设厅《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》（赣建价〔2019〕1号）规定，自2019年4月1日起，增值税税率由10%调整为9%。各专业定额的材料费原适用税率16%和10%的，分别调整为13%、9%。

7、本工程暂列金按分部分项直接费的5%计算。

### **(4)，本预算计算范围说明**

清单计价范围为施工图纸设计范围（特别说明的以其说明为准）及施工图纸疑问回复计算，主要包括D区2、3楼改造。如无具体说明则按设计图纸设计内容计取。

### (5)，工程量清单及施工图纸

以电子版形式提供（详见附件）

### (6) 工程要求

1、 采购文件工程量清单中的安全文明施工费、工伤保险费、规费、税金、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。

2、 工程质量总体要求必须满足国家规范，主要材料品牌建议或优于品牌。

序号	名 称	品 牌 系 列
	<b>装饰工程部分</b>	
1	乳胶漆	立邦、三棵树、多乐士等同档次品牌
2	地胶	阿姆斯特壮、肯帝亚、洁福等同档次品牌
3	水泥	万年青、海螺、红狮等同档次品牌
	<b>安装工程部分</b>	
1	电线	金字、金一、兴乐等同质量同档次品牌
2	开关、插座、灯具等小电器	雷士、欧普、公牛等同质量同档次品牌
3	配电箱	正泰、公牛、德力西等同质量同档次品牌
4	电线套管	天来牌、鹏凌牌，兴泰隆等同质量同档次品牌

5	全铜网线	欢联、清华同方、一舟等同质量同档次品牌
---	------	---------------------

3、凡成交供应商采购的主要材料，采购前必须提供样品征得采购人的同意后进行采购，材料进场时必须提供出厂合格证书采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

(三) 1. 响应文件中须提供响应人拟派的项目经理建筑工程专业二级建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书及身份证明文件，并提供本单位为其缴纳连续近3个月的社保证明材料清晰复印件并加盖响应人公章。响应文件中提供证书的清晰原件扫描件或复印件并加盖公章，未提供或提供的不符合要求的按无效响应处理；

2. 响应文件中须提供响应人拟派的施工员、质检(量)员、材料员的岗位证书(或资格证书)和专职安全员安全生产考核合格证书，需提供以上人员岗位证书(或资格证书)及本单位为其缴纳连续近3个月的社保证明材料清晰复印件并加盖响应人公章，响应文件中提供证书的清晰原件扫描件或复印件并加盖公章，未提供或提供的不符合要求的按无效响应处理。

(四) 外省进赣的响应人须在响应文件中提供“江西住建云平台”(http://zjy.jxjst.gov.cn)上企业及本项目拟派二级建造师、施工员、质检(量)员、材料员、专职安全员的登记查询截图(清晰截图并加盖响应人公章，未提供或提供的不符合要求的按无效响应处理)。

(五) 缺陷责任期：从交工验收合格之日起计算壹年。

(六) 本项目各项分项单价及总价按最终报价的浮动比例进行调整，最终结

算费用按实际工程量结算费用。

（七）工程竣工结算时，结算价小于合同价时，按实际结算；大于或等于合同价时，不论任何因素（含政策性调整，经县政府批准的除外）均按合同价结算。

（八）所有的知识产权问题，由各响应人自行负责。

（九）本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应人的方案应达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求，否则作无效响应处理。