

江西中然项目管理有限公司关于江西省赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目（项目编号：JXZR2022-GZ-J001）的竞争性谈判公告

项目概况

赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目采购项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）获取采购文件，并于**2022年5月6日15点00分**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXZR2022-GZ-J001

项目名称：赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1595570.83

最高限价：1595570.83

采购需求：

序号	项目名称	数量	单位	主要技术规格及要求	预算总价（元）
1	赣南卫生健康职业学院D区2、3楼改造项目	1	项	详细技术参数及要求见采购项目需求	1595570.83

预算总金额（元）：壹佰伍拾玖万伍仟伍佰柒拾元捌角叁分（¥1595570.83）

合同履行期限：乙方应在自《成交通知书》发出之日起30日内和甲方签订合同，并于签订合同后 20 个日历天内完成工程施工。如乙方单位原因导致项目延期完工，超出一天处罚500元，上限为合同金额的5%。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件：响应供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质；

3.2 具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟安排负责本项目的项目负责人必须具有安全生产考核合格证（B 证）和二级（含）以上注册建造师[非临时；专业：建筑工程专业（不含临时建造师）]；拟派本项目负责人（注册建造师）不得有在建工程（法定允许情形除外），已获得中标（或成交）推荐等情形的项目负责人（注册建造师）不得参加本次采购活动，证书上的单位名称均须与响应供应商名称一致]；

3.4 外埠来赣施工单位根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，省外建设工程施工企业须提供“江西住建云平台”

(<http://zjy.jxjst.gov.cn>) 企业备案截图。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.6 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。

三、获取采购文件

时间：**2022 年 4 月 26 日至 2022 年 4 月 28 日（工作日内）上午 08：30——12：00，下午 14：30——17：30（北京时间，法定节假日除外。）**

地点：江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）

方式：网上报名及下载磋商文件

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：**2022 年 5 月 6 日 15:00（北京时间）**

地点：届时请各响应供应商的法定代表人（或委托代理人）携带响应文件及法定代表人（或委托代理人）其本人身份证明原件出席开标会，签到时间以递交响应文件及法定代表人（或委托代理人）其本人身份证明原件时间为准，逾期递交响应文件或法定代表人（或委托代理人）其本人身份证明原件的将不予受理、作无效标。

五、开启

时间：**2022 年 5 月 6 日 15:00（北京时间）**

地点：赣州市章贡区瑞金路云星中央星城西二门 33-28 号门店二楼

六、公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜：

1、响应供应商的响应保证金人民币叁万元整（¥30000.00），应当以支票或汇票或本票或银行转账或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。响应供应商采用银行转账方式的，应从各自银行基本账户（自然人参加响应的，从自然人的同名账户银行账户）全额转入采购代理机构的指定账户，并于响应截止时间前到账，否则响应无效；响应供应商采用支票或汇票或本票或保函方式的，须于响应截止时间前将支票或汇票或本票或保函原件递交给采购代理机构，否则响应无效。

2、潜在供应商必须在江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。并通过江西省公共资源交易网对该项目进行报名及下载文件确认，由于供应商原因而造成没有及时确认报名及下载文件成功的相关责任，由供应商自行承担。

3、招标代理服务费：本项目将向成交供应商收取招标代理服务费，具体收费标准详见磋商文件。

4、采购项目落实的政府采购政策：本项目采购将落实节能、环保、小微企业、监狱企业等政府采购政策，具体详见磋商文件。

5、公司信息：（户名：江西中然项目管理有限公司，开户银行：江西龙南农村商业银行股份有限公司龙翔支行，账号：1393 6927 7000 0289 71，转账时须备注项目编号及用途。邮箱：542800510@qq.com。）

6、新冠肺炎防控：

（1）代理机构将分别对参与开标人员健康情况开展排查，做好排查登记，不得漏排、瞒报。对未按规定履行排查责任，造成疫情传播或其他严重后果的，依法依规进行处理。

（2）有下列情形之一的人员，一律不得进入开标评标现场：一是最近 14 天接触过新冠肺炎疑似或确诊患者的；二是来自重疫区或境外输入人员隔离期未满足的；三是近期有发热、乏力、干咳、气促等可疑症状的；

四是现场测量体（额）温超过 37.3℃的；五是进入开标评标现场未带口罩的。

（3）做好健康信息登记备案。参加开评标活动的供应商代表、评标专家等有关人员应当携带居民身份证及《开评标人员健康信息登记表》

（登记表电子版见采购文件），供应商代表还需加盖所在单位公章，评标专家在开标现场填写。《开评标人员健康信息登记表》由政府采购代理机构保存备查。

（4）自开评标次日起 14 天内，开评标活动参加人员确诊为新冠肺炎、出现疑似症状被医学观察或被采取其他强制隔离措施的，应立即通知政府采购代理机构、招投标监管部门。

（5）场内人员全程戴口罩，保持适当距离就坐，杜绝人员扎堆聚集。在疫情防控期间，原则上一家供应商只允许一位供应商代表进入开标会现场，以增加开评标活动空间，确保现场人员合理间隔距离，强化现场疫情防控。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：赣南卫生健康职业学院

地 址：赣州市蓉江新区高校园区赣南卫生健康职业学院

联系人： 谢老师

联系电话：18870757917

2. 采购代理机构信息

名 称：江西中然项目管理有限公司

地 址：赣州市章贡区瑞金路云星中央星城西二门 33-28 号门店二楼

联系方式：0797-8199186

3. 项目联系方式

项目联系人：赖先生

电 话：0797-8199186